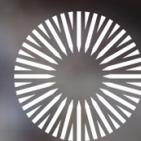


# POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE D'HAZELVIEW

---



hazelview

# INTRODUCTION

Le développement durable a toujours fait partie de ce que nous faisons à Hazelview. Dès le premier jour, nous nous sommes efforcés d'agir de façon responsable et avons intégré l'efficacité, la santé et la sécurité, la mobilisation de la communauté et d'autres enjeux de développement durable à nos décisions opérationnelles et nos décisions d'investissement. Dans un contexte où l'importance de la gestion des facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) prend de l'ampleur et que nous constatons des possibilités d'améliorer nos processus et résultats, nous formalisons notre approche et définissons de nouveaux objectifs et engagements, taillés sur mesure pour les différentes divisions de notre entreprise.

## Notre Vision

---

Nous croyons que le développement durable soutient la gestion prudente des risques et la création de valeur — à titre d'entreprise et de fournisseur de services immobiliers, ainsi que dans notre portefeuille de placements.

Notre vision du développement durable est de favoriser la création de communautés saines, heureuses et dynamiques là où nous exerçons nos activités. Nous visons une amélioration continue en innovant constamment au sein de notre portefeuille dynamique, en agissant avec transparence et dans le respect de l'éthique, et en provoquant des changements environnementaux et sociaux favorables là où se trouve notre entreprise. Nous nous faisons aussi les défenseurs de ces principes lors de nos interactions avec les sociétés dans lesquelles nous investissons. Ce faisant, nous ajoutons de la valeur pour nos clients, nos résidents, nos locataires, les membres de notre équipe, nos communautés et nos investisseurs.

Nous sommes engagés envers un avenir durable. Nous sommes déterminés à continuer d'apprendre, de façonner et

d'évaluer nos pratiques de développement durable. En mettant davantage l'accent sur toutes les facettes du développement durable, nous pouvons aller plus loin et découvrir plus de possibilités de placements immobiliers relatifs, en plus de favoriser la progression des membres de notre équipe, de nos communautés et de nos biens immobiliers.

Nous sommes conscients qu'il incombe à Hazelview de créer un environnement inclusif qui respecte la dignité et la diversité de tous les membres d'équipe. En nous rassemblant dans le respect de nos différences collectives, nous nous épanouissons à titre d'organisation et d'individus, nous conservons nos meilleurs talents et servons au mieux nos partenaires et les communautés où nous exerçons nos activités. Notre vision, nos objectifs, nos buts et nos progrès en matière de DÉI s'inscriront dans les efforts globaux de développement durable d'Hazelview, en plus de soutenir davantage nos objectifs de responsabilité sociale d'entreprise.



# GESTION DES PLACEMENTS IMMOBILIERS, DÉVELOPPEMENT ET PROPRIÉTÉS

## NOS ENGAGEMENTS

Nos engagements en matière de développement durable sont axés sur les communautés, les gens et l'environnement naturel.

### Communautés

Nous nous engageons à :

- Favoriser le bien-être de nos résidents et locataires, en fournissant un espace de grande qualité à ceux qui vivent, travaillent et jouent dans nos édifices
- Soutenir la santé et la sécurité de nos résidents, locataires, entrepreneurs et fournisseurs
- Éduquer et soutenir nos résidents et locataires pour qu'ils soient de meilleurs protecteurs de l'environnement et des communautés locales au moyen de ressources et de programmes
- Fournir des possibilités d'éducation et de formation précieuses aux intervenants à nos édifices
- Définir des normes de passation de marchés durables et responsables avec nos fournisseurs et partenaires
- Mesurer nos répercussions sur les communautés où nous exerçons nos activités et les enrichir en leur offrant des ressources financières, en faisant don de notre temps bénévolement et en créant et améliorant des installations publiques

### Gens

Nous nous engageons à :

- Favoriser une culture durable, respectueuse et inclusive parmi les membres de notre équipe à l'aide de plusieurs programmes de mobilisation
- Attirer, embaucher et conserver une main-d'œuvre diversifiée
- Perfectionner les membres de notre équipe en investissant dans la formation et l'éducation continues
- Soutenir la santé, la sécurité et le bien-être des membres de notre équipe par l'entremise d'activités dans notre organisation, qui évoluent pour refléter les changements dans les milieux réglementaire et commercial



# Environnement naturel

Nous nous engageons à :

- Minimiser l'empreinte environnementale de nos propriétés en améliorant continuellement l'efficacité et en créant moins de déchets
- Faire notre part dans la lutte aux changements climatiques en mesurant et diminuant notre empreinte carbone
- Améliorer la résilience de nos actifs à l'aide d'une évaluation des risques, d'une planification proactive et d'investissements en immobilisations
- Examiner les possibilités d'alimenter nos propriétés au moyen d'énergie renouvelable
- Soutenir les transports à faible carbone et le potentiel piétonnier dans notre portefeuille et nos aménagements
- Contribuer à la gestion environnementale et à l'utilisation responsable des terres en favorisant l'intensification et en rétablissant la biodiversité dans les milieux urbains
- Obtenir, lorsque possible, des certifications de tiers en matière de développement durable

## Nous respectons ces engagements comme suit :

- En accordant au développement durable une place cruciale dans nos activités, en mobilisant nos intervenants et en intégrant le développement durable dans tous nos domaines d'activités
- En mettant en place une structure de gouvernance du développement durable avec une supervision au niveau de la haute direction
- En utilisant le développement durable comme outil de gestion des risques
- En définissant des cibles, en mesurant nos progrès dans l'atteinte de ces cibles et en produisant des rapports sur ces progrès
- En rendant des comptes sur nos progrès au moyen de rapports transparents fournis à nos intervenants
- En cherchant continuellement de nouvelles façons d'innover au sein de notre entreprise et dans nos propriétés





# TITRES MONDIAUX

## NOS ENGAGEMENTS

---

Nous intégrons les facteurs ESG dans notre processus de placement, adoptons de bonnes pratiques de gouvernance et rendons des comptes sur nos progrès et notre rendement à nos investisseurs.

Nous nous engageons à :

- Intégrer les facteurs ESG à nos recherches et nos analyses afin d'étayer le choix de nos placements ou la création d'un portefeuille
- Examiner la nature de la société, ses répercussions sur les plans environnementaux, sociaux et de gouvernance et l'approche qu'adopte sa direction pour gérer les enjeux ESG
- Inclure les questions ESG importantes dans chaque décision de placement et au cours de la période de détention du titre
- Communiquer avec les émetteurs et les gestionnaires externes dans le but d'améliorer les résultats et les divulgations liés aux facteurs ESG
- Refléter nos convictions relativement aux facteurs ESG dans nos votes par procuration et nos activités de gouvernance
- Rendre des comptes sur notre approche et nos résultats en matière de facteurs ESG dans les rapports présentés aux investisseurs

---

### Portée et responsabilités

L'associé directeur et co-chef de l'immobilier est responsable de superviser la mise en œuvre de la présente politique. Le directeur général et l'équipe de direction sont responsables du respect des engagements de cette politique.

Cette politique s'applique à tous les employés d'Hazelview, à l'ensemble de l'entreprise et à toutes les activités d'investissement des comptes gérés séparément. Pour plus de renseignements sur nos rapports de développement durable ou nos divulgations relatives aux facteurs ESG de notre ou nos fonds public(s), veuillez consulter le prospectus.

### Révision de la politique

Cette politique sera révisée annuellement et mise à jour au moins tous les deux ans.

La dernière mise à jour de cette politique a été faite en mai 2023.